

皂河东路公交首末站 EPC 项目 水土保持方案报告表审查意见

根据水土保持法律、法规和生产建设项目水土保持方案审批的有关规定及《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》水保〔2019〕160号文的相关精神，2020年8月4日至8月11日，项目建设单位西安市公共交通集团有限公司，委托专家对陕西瀚川水利水保设计咨询有限公司编制的《皂河东路公交首末站 EPC 项目水土保持方案报告表（送审稿）》（以下简称《报告表》）进行了技术审查。审查采用书面函审的形式，通过审阅报告，查阅附图、项目区相关技术资料、附件及支持性文件，质询报告表编制单位，最终提出审查意见如下：

一、项目简述 项目简述内容较全面。基本概括了项目位置、建设性质、建设规模和内容、项目组成及总体布置、工程占地、工程土石方平衡及流向及水土流失防治目标等内容。本项目位于西安市未央区草滩街道尚稷路以北，皂河东路以西。项目区中心点经纬度为东经 $108^{\circ} 50' 25.84''$ ，北纬 $34^{\circ} 21' 53.95''$ 。工程建设性质为新建。项目新建综合楼 1 座，为钢框架结构，建筑层数为地上 1 层，高度 4.2m，配套设施、停车坪及充电车位等，总建筑面积约 1221m^2 ，其中综合楼约 230m^2 ，充电位雨棚约 991m^2 。绿化面积约 2428m^2 。场内停车坪计划设置公交车充电车位 53 个，普通公交车位 33 个，小型充电车位 22 个，小型停车位 9 个，洗车位 2 个。建筑密度 7.14%，容积率 0.07，绿地率 14.72%，本项目总占地约 1.63hm^2 ，占地类型为公共设

施用地，占地性质为永久占地。

工程总投资 5350 万元，其中土建投资 4010 万元。所需资金由企业自筹。项目建设工期为 4 个月，计划 2020 年 9 月开工，2020 年 12 月完工，确定设计水平年为 2021 年，为新建建设类项目。

项目区土壤类型以壤土为主，属于渭河阶地，地势平坦，土地肥沃。属大陆型暖温带季风气候，四季冷暖干湿分明。区内年平均气温在 13.5℃，历年降雨均值为 555.31mm。属于西安市水土流失重点预防区，也是水土流失易发监管区，侵蚀模数为 200t/km².a，水土流失强度为微度侵蚀。修改时应：

1、完善水土保持方案报告表；

2、补充主体工程施工方法和工艺，尤其要反映与水土保持有关的内容；

二、项目区概述 对项目区地貌、气象、水文及水土保持现状介绍较清楚，修改时应：

1、复核有关水文气象数据；

2、补充完善项目所在区域周边水系及水体情况介绍；

3、补充项目建设与制约条件分析相关内容。

三、项目可能产生水土流失的环节分析 对本工程水土流失特点、可能造成水土流失的因素分析及产生的水土流失环节分析基本符合实际。修改时应补充对项目建设期间基础开挖、管沟开挖、管线敷设、道路场地施工及机械碾压等施工活动造成原生地表不同程度的扰动和破坏可能造成水土流失的针对性防护措施分析及评价。

四、水土流失防治责任范围及责任主体 项目水土流失防治责任范围和责任主体基本明确。

五、水土保持措施设计、工程量及进度安排 水土流失防治目标基本符合有关规范要求，水土流失防治措施布设原则、总体布局、设计与进度安排基本可行。修改时应：

- 1、复核水土流失防治指标设置值；
- 2、补充完善主体工程中具有水土保持功能措施和水土保持的评价；
- 3、补充下凹式绿地措施设计。

六、水土保持措施投资估算及效益分析 水土保持投资估算编制依据基本正确，编制原则、方法可行，单价分析基本符合实际。修改时应：

- 1、复核独立费用；
- 2、复核投资估算和防治指标的预测值。

七、水土保持措施实施意见 水土保持措施实施意见较全面。修改时应根据报告表的特点和要求，按照组织管理、后续设计、水土保持监理、水土保持施工和水土保持设施验收分类细化。

八、其它 校核文字、数据、完善规范图件、附件及支持性文件。

综上所述，本《报告表》编制基本符合相关技术规范要求，同意基本通过技术审查。建议编制单位依据专家意见修改完善后可按程序上报审批。

专家签字：



2020年8月12日